

КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА

КОНСАУДИТ

199155 г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»,
тел./факс: (812) 603-21-30

« 11 » марта 2016 года

Акционеру
АО «Арсенал-1»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества
«Арсенал-1»
(АО «Арсенал-1»)
за 2015 год

г. Санкт-Петербург

Сведения об аудируемом лице

Акционерное
общество
«Арсенал-1»
(АО «Арсенал-1»)

ОГРН 1089847152911

Место нахождения: 188661, Ленинградская обл.,
Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар
Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н

Сведения об аудиторе

Общество с
ограниченной
ответственностью
«Консультационно-
аудиторская фирма
«КОНСАУДИТ»»

ОГРН 1027802755452

Место нахождения: 199155 г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»,
тел./факс: (812) 603-21-30, тел.: (812) 975-01-05

(ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»)

Общество с ограниченной ответственностью
«Консультационно - аудиторская фирма
«КОНСАУДИТ»» является корпоративным
членом саморегулируемой организации
аудиторов, аккредитованной при Министерстве
финансов Российской Федерации, -
Некоммерческого партнерства «Аудиторская
Ассоциация Содружество» (НП ААС),
ОРНЗ - 11206058411

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Акционерного общества «Арсенал-1», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки.



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица - Акционерного общества «Арсенал-1» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.



Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Акционерного общества «Арсенал-1» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

11 марта 2016 года



Генеральный директор
ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»

К.А. Калабушев

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 007901 от 12.11.2003г. выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 008199; член НП ААС, ОРНЗ - 21206056320)

Руководитель аудиторской проверки-
аудитор
ООО «Фирма «КОНСАУДИТ»»

В.Г. Сокальская

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 018952 от 15.11.2004г., выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 019308; член НП АПР, ОРНЗ - 21001010995).



ИНН 7841385672
КПП 470301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2015

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРСЕНАЛ - 1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 09.03.2016
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 45.21.1
Код по ОКПО 85529127
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 67
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 21 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ДАНЕЛЯН
СТАНИСЛАВ
САМВЕЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

21.03.2016

МП



Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 188661

Субъект Российской Федерации (код) 47

Район ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) МУРИНО П

Улица (проспект,
переулок и т.п.) БУЛЬВАР МЕНДЕЛЕЕВА УЛ

Номер дома
(владения) 5

Номер корпуса
(строения) 1

Номер офиса 31



Сотис



ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 003



769f8320 50c8f885 c88d098d 392eb373

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	1 1 7 4	6 1 4	8 6 1
—	Результаты исследований и разработок	1120			
—	Нематериальные поисковые активы	1130			
—	Материальные поисковые активы	1140			
—	Основные средства	1150	8 4 2 0 5 0	3 8 8 8 9	1 8 3 2 3 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
—	Финансовые вложения	1170	3 2 0 3 4 0	1 8 1 9 8 0	1 2 8 4 3 5
—	Отложенные налоговые активы	1180			
—	Прочие внеоборотные активы	1190	2 2 0 5 6 2 7	3 3 7 9 2 2 8	4 0 9 5 3 1 5
—	Итого по разделу I	1100	3 3 6 9 1 9 1	3 6 0 0 7 1 1	4 4 0 7 8 4 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	8 1 4 9 4	7 0 8 4 5	4 4 7 4 9
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
—	Дебиторская задолженность	1230	1 2 6 6 2 6 4	1 5 0 3 0 0 9	1 2 3 9 2 3 9
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 2 0 0 7 7	4 3 7 9 0 9	7 9 0 9
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 5 0 5 3 9	8 8 8 5 3	2 7 9 5 3 5
—	Прочие оборотные активы	1260			
—	Итого по разделу II	1200	1 9 1 8 3 7 4	2 1 0 0 6 1 6	1 5 7 1 4 3 2
—	БАЛАНС	1600	5 2 8 7 5 6 5	5 7 0 1 3 2 7	5 9 7 9 2 8 1





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 004



019eb9e4 50cf51ff 4c4ef5b9 6c98fcea

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 0 7 6 5 8 0	8 1 5 6 4 4	6 4 6 5 4 4
	Итого по разделу III	1300	1 0 7 6 5 9 0	8 1 5 6 5 4	6 4 6 5 5 4
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0	5 0 0	3 2 0 8 8 1
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	3 1 7 5 2 4 1	3 4 0 8 0 7 6	4 4 8 6 1 9 4
	Итого по разделу IV	1400	3 1 7 5 2 4 1	3 4 0 8 5 7 6	4 8 0 7 0 7 5



Соткин



ИНН 7841385672

КПП 470301001 стр. 005



077d0af4 50c5cde1 0107f687 dbdf857c

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	5 0	5 0	8 9 8
—	Кредиторская задолженность	1520	1 0 3 5 6 8 4	1 4 7 7 0 4 7	5 2 4 7 5 4
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 0 3 5 7 3 4	1 4 7 7 0 9 7	5 2 5 6 5 2
—	БАЛАНС	1700	5 2 8 7 5 6 5	5 7 0 1 3 2 7	5 9 7 9 2 8 1

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.



Сот...



ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 006



843ca134 50c7ae3c cecfd58c 1d208dbb

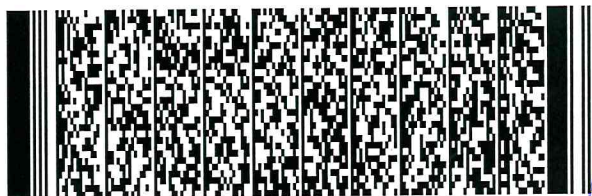
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	11101	1 1 7 4	6 1 4	8 6 1
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	7 0 5 6	3 3 9 2 0	3 7 2 6 9
	ПРИБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11502	8 3 4 9 9 4	4 9 6 9	1 4 5 9 6 9
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	11701	3 2 0 3 4 0	1 8 1 9 8 0	1 2 8 4 3 5
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			



+





ИНН 7841385672
КПП 470301001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	ЗАТРАТЫ ЗАСТРОЙЩИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	11901	2205627	3379228	4095315
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	50479	67522	44749
	ТОВАРЫ	12102	31015	3323	
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	72670	326457	466870
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	0		201
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	15649	510	360
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	81	229	112
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12305	1395		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12401	0	7909	7909
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	12402	0	430000	
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА (В ВАЛЮТЕ)	12403	320077		
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	12501	95	120	30
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	250444	88733	279505
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 008



121a64bf 50c026a8 38f27996 579d9c14

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	109330	87854	9673
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ДОЛЬЩИКОВ	12302	1067139	1087959	762023
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 009

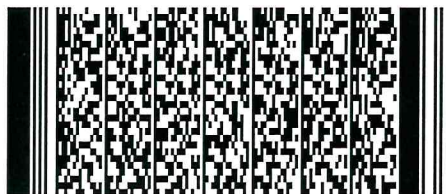


edbcf2d5 50c2352c 570b56bf eb66e3b3

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паяевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	14101	0		319881
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	14102	0	500	1000
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 010



f6a58ad0 50cb0fc2 ae329796 38112d3f

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	СРЕДСТВА ДОЛЬЩИКОВ ПО ДДУ	14501	3175241	3408076	4486194
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ	15101	0		856
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	956912	1062352	356165
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	8657		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	630	122207	169
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15204	0		27
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15205	5	5	244
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УЧАСТНИКАМ (УЧРЕДИТЕЛЯМ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15206	0	200000	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15207	69480	92483	168149
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 010



f6a58ad0 50cb0fc2 ae329796 38112d3f

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	СРЕДСТВА ДОЛЬЩИКОВ ПО ДДУ	14501	3175241	3408076	4486194
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ	15101	0		856
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	956912	1062352	356165
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	8657		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	630	122207	169
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15204	0		27
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15205	5	5	244
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УЧАСТНИКАМ (УЧРЕДИТЕЛЯМ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15206	0	200000	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15207	69480	92483	168149
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+





ИНН 7841385672

КПП 470301001 стр. 011



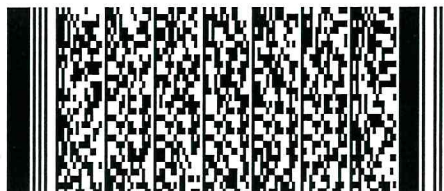
ef9a33c2 50c5f913 0c44a6a7 2e5403f4

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	1 0	1 0	1 0
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			

+



Солнц



ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 012



cc1c08bb 50c8fe73 ac7aa99d de015f18

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	4 0	4 0	3 2
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



Сот...



ИНН 7841385672
КПП 470301001 Стр. 013



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	6 4 1 4 4 7	1 3 5 2 6 5 5
—	Себестоимость продаж	2120	(3 6 3 3 5)	(2 5 0 7 0)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 0 5 1 1 2	1 3 2 7 5 8 5
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(2 0 7 9 2 0)	(3 2 7 8 8 4)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 9 7 1 9 2	9 9 9 7 0 1
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	1 4 9 3 3	6 8 2 9
—	Проценты к уплате	2330	(0)	(5 1 4 8)
—	Прочие доходы	2340	1 7 4 7 8 8	2 8 8 7 4 9
—	Прочие расходы	2350	(2 4 0 2 9 0)	(2 2 3 5 8 9)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 4 6 6 2 3	1 0 6 6 5 4 2
—	Текущий налог на прибыль	2410	(8 5 6 8 7)	(2 1 9 6 4 2)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 6 0 9 3 6	8 4 6 9 0 0
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2 6 0 9 3 6	8 4 6 9 0 0
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

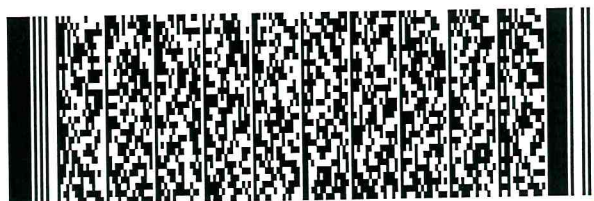
Примечания

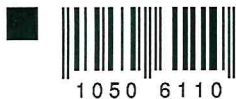
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 014



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
_____	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	6 4 1 4 4 7	1 3 5 2 6 5 5
_____		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
_____	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(3 6 3 3 5)	(2 5 0 7 0)
_____		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
_____	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	6 0 5 1 1 2	1 3 2 7 5 8 5
_____		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
_____		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
_____	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(2 0 7 9 2 0)	(3 2 7 8 8 4)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
_____	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	3 9 7 1 9 2	9 9 9 7 0 1
_____		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
_____		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
_____	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	1 4 9 3 3	6 8 2 9
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
_____	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	23301	(0)	(5 1 4 8)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
_____	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ	23401	1 4 9 7	8 1 5
_____	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23402	1 4 4 0 3 8	2 8 6 7 7 6
_____	ДОХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23403	9 9 8	
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
_____	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	(3 2 1 9)	(5 3 2 1)
_____	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23502	(1 4 8 7 8 3)	(1 9 3 8 2 8)
_____	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23503	(5 1)	





ИНН 7841385672

КПП 470301001 стр. 015



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ВНЕ РЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	28255	1158
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ВНЕ РЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	(33011)	(3591)
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(27037)	(1230)
		23503		

+



Соня



ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 016

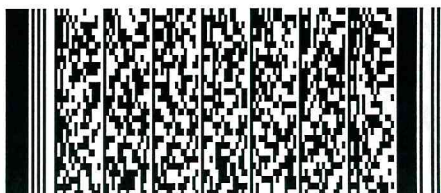


6841768f 50c90752 d3fe7398 2aae567d

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	3 4 6 6 2 3	1 0 6 6 5 4 2
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





1050 6134

ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 017



7927e0a2 50c712a9 72238eb4 2622af52

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				646544	646554
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				846900	846900
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				846900	846900
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(677800)	(677800)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(677800)	(677800)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 018



6dc92f2f 50cd83b4 9d33519c 708838b0

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0 8 1 5 6 4 4 8 1 5 6 5 4

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 2 6 0 9 3 6 2 6 0 9 3 6

в том числе:

чистая прибыль (3311)

2 6 0 9 3 6 2 6 0 9 3 6

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0 1 0 7 6 5 8 0 1 0 7 6 5 9 0





ИНН 7841385672

КПП 470301001 стр. 019



591f3a41 50c98f81 d7cc6f83 b1c7024

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	6 4 6 5 4 4	8 4 6 9 0 0	(677800)	8 1 5 6 4 4
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	6 4 6 5 4 4	8 4 6 9 0 0	(677800)	8 1 5 6 4 4
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 4 6 5 4 4	8 4 6 9 0 0	(677800)	8 1 5 6 4 4
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	6 4 6 5 4 4	8 4 6 9 0 0	(677800)	8 1 5 6 4 4
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	_____	_____	_____





1050 6172

ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 020



0fb5c91e 50c503c1 f1c7d89a 2a5aa36c

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 0 2 6 3 2 5	4 8 7 9 3 2 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 5 8 9 1	3 7 0 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 0 6 7 3	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 9 9 9 7 6 1	4 8 7 5 6 2 4
Платежи – всего	4120	(2634365)	(3877425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2099029)	(3342043)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 7 8 5 2)	(1 7 7 7 3)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(223037)	(105598)
прочие платежи	4129	(294447)	(412011)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 9 1 9 6 0	1 0 0 1 9 0 0
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	8 0 2 7 8 6	6 8 1 5 4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 9 4 0 1 0	6 5 9 5 5
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 7 7 6	2 1 9 9
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(502370)	(549500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(332370)	(119500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(170000)	(430000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 0 0 4 1 6	(481346)





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 021



3480892c 50c84861 6d24b483 d78df

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	1 6 5 1 4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 6 5 1 4
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	(200500)	(820698)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(200000)	(477800)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(342898)
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200500)	(804184)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 9 1 8 7 6	(283630)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 8 8 5 3	2 7 9 5 3 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 5 0 5 3 9	8 8 8 5 3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(330190)	9 2 9 4 8



Пояснительная записка

АО "Арсенал-1"

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общая информация об акционерном обществе

Полное наименование общества – Акционерное общество «Арсенал-1»;

Краткое наименование общества – АО «Арсенал-1».

Акционерное общество "Арсенал-1" зарегистрировано 15.04.2008г. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу.

ИНН / КПП 7841385672 / 470301001

ОГРН 1089847152911

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 188661, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино, Бульвар Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н

Адрес корпоративного сайта

<http://www.arsenalestate.ru/>; e-mail: sk@arsenalestate.ru

Контактный телефон:

(812) 320-0-320, факс: (812) 320-0-320.

Основной вид деятельности:

Основные виды производственной деятельности предприятия:

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- капиталовложения в собственность;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

Сведения об акционерах

Единственным акционером Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-Н» (ИНН 7841366895, КПП 784101001). Выпущено 100 (Сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая. Акции оплачены полностью.

Ценности и принципы ведения бизнеса

- Компания АО «Арсенал-1» последовательно занимается строительством жилых домов и в качестве основной цели своей деятельности выделяет строительство качественного и доступного жилья в установленные законом сроки. В тоже время



компания не гонится за объемами. Строить немного, но качественно и в срок – основной принцип нашей работы.

- При строительстве своих домов компания выступает как заказчик, застройщик и инвестор. Это упрощает контроль над финансовыми потоками, строительными работами и продажами квартир, что в свою очередь повышает защищенность дольщиков.

Структура управления:

Органами управления Общества являются:

- ☐ Общее собрание акционеров;
- ☐ Совет директоров;
- ☐ Директор (единоличный исполнительный орган).

Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров состоит из ООО «Арсенал-Н».

Совет директоров в АО «Арсенал-1» не создано, впредь до создания в обществе Совета Директоров его функции выполняет Общее собрание акционеров.

Директор является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества. Директор подотчетен Общему собранию акционеров Общества. Директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров. К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и совета директоров.

Директор АО "Арсенал-1" – Данелян Станислав Самвелович

Среднесписочная численность персонала Общества на 01.01.16г.составила 25 человек.

Средняя заработная плата 1 работника - 67500-00 рублей

Строительство Объектов осуществляется на земельных участках, имеющих кадастровые номера №47:07:07-22-001:572, 47:07:07-22-001:0279, 47:07:0722001:571, 47:07:0722001:401 пользование которыми осуществляется в соответствии с договорами аренды.

Раздел II. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общество применяет общий режим налогообложения. Расхождения в доходах в бухгалтерском и налоговом учете не возникает. В результате применения различных правил признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете возникает разница между бухгалтерской и налоговой прибылью. Общество, являясь коммерческой организацией и относится к СМП, ПБУ 18/02 не применяет.



Налог на прибыль начислялся и уплачивался в 2015 году ежеквартально. Прибыль за 2015 год по данным налогового учета составила 428432816 руб.

Услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - не подлежат налогообложению НДС (освобождаются от налогообложения) согласно подпункта 23.1 пункта 3 ст. 149 НК РФ.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016г. составляет 1266264,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016г. составляет 1035684,0 тыс. руб.

Резервы : на гарантийный ремонт и обслуживание, резерв на ремонт основных средств, резерв по сомнительным долгам в 2015 г. не создавались, так как для их создания не было оснований.

Директор

С.С. Данелян

Главный бухгалтер

С.Ю. Иванова



В документе прошито
и пронумеровано 28 листов

